

Provozní řád - areál CIHELNA v Olšanech

Vlastník objektu:	Obec Olšany, Olšany 66, 683 01
Nájemce:	KD Olšany s.r.o IČ: 08733546
Umístění:	Parcela č. 466/30 v k.ú. Olšany (okr. Vyškov) (severní okraj obce za rybníkem)
Správce objektu:	Arnošt Ohlí (603 501 134), Jiří Straka (608 864 774) e-mail: cihelna@olsany.org

Provozní řád areálu CIHELNA v Olšanech stanovuje pravidla pro zajištění bezpečnosti, pořádku a ochrany zdraví jeho návštěvníků a k ochraně majetku Obce Olšany.

Prostory Cihelny je možné si podnajímt na:

- rekreační sportovní vyžití (volejbal, nohejbal, míčové hry, soft-tenis, badminton, atd.)
- vzdělávací a výukové akce (školení, příměstské tábory, atd.)
- soukromé akce (životní jubilea, svatby, setkání, atd.)
- kulturní akce (taneční zábavy, koncerty, atd.)

Prostory k podnájmu areálu CIHELNA:

- A. hřiště (pouze pro sportovní vyžití, WC)
- B. venkovní areál bez kuchyňky (pergola, zpevněná plocha, travnatá plocha s ohništěm, WC, voda, elektrika)
- C. celý areál včetně kuchyňky (jako „B“ + vybavená kuchyňka, podium).

Žádost o podnájem prostor se podává e-mailem na adresu cihelna@olsany.org, popř. na Obecním úřadě Olšany v úředních hodinách. Formulář žádosti je na webových stránkách obce Olšany (<https://www.olsany.org>). Žádost o celodenní a víkendový podnájem je potřeba podat min. 10 dní předem. K ceně podnájmu může být účtována vratná kauce. Areál Cihelna se podnajímt osobám starším 18 let, vždy po dohodě se Správcem objektu.

Podnájemce je povinen:

- před zahájením podnájmu uzavřít smlouvu o podnájmu a uhradit cenu podnájmu a
- uhradit vratnou kauci, je-li požadována
- předem se dohodnout se Správcem na termínu převzetí a předání prostor a úhradě s tím spojené práce
- respektovat pokyny Správce týkající se vybavení areálu
- udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách
- nepoužívat kouřové a pyrotechnické efekty
- dodržovat zákaz jakékoliv neoprávněné manipulace s technickým zařízením areálu, pokud není se Správcem dohodnuto jinak (např. ohřev vody, elektroinstalace, atd.)
- v případě jakékoliv poruchy informovat správce objektu
- po ukončení podnájmu uvést vybavení do původního stavu, popř. dle pokynů Správce objektu
- před ukončením podnájmu provést základní úklid užívaných prostor (uklidit odpadky, vyprázdnit koše, odstranit dekorace, zamést podlahy, umýt nábytek, uklidit nábytek dle instrukcí, umýt nádobí a uklidit kuchyni, atd.). Případně lze domluvit se Správcem úklid za úplat, detaily viz ceník
- upozornit na škody, které vznikly během podnájmu na objektu a jeho zařízení
- uhradit spotřebované energie a poplatek za úklid dle využití
- zjištěné škody uhradit v plné výši

Každý návštěvník vstupuje a pobývá v areálu na vlastní nebezpečí. Provozovatel ani správce nenese odpovědnost za případné úrazy. Areál je monitorován bezpečnostními kamerami. Provozovatel ani správce neručí za odložené věci v areálu.

Ceník podnájmu - areál CIHELNA

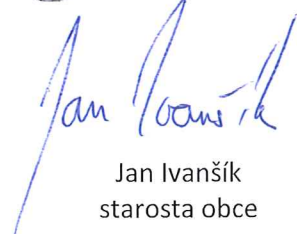
SPOLEČENSKÉ AKCE (soukromé, kulturní, komerční ...)				
ROZSAH PODNÁJMU	ČAS / TRVÁNÍ	CENA	Příplatek KUCHYNĚ (základní vybavení)	Příplatek KUCHYNĚ (komplet)
Venkovní areál – krátká akce	< 5 hod	300 Kč / hod	800 Kč	1 600 Kč
Venkovní areál – RÁNO	8 – 16 hod	600 Kč		
Venkovní areál – VEČER	16 – 8 hod	1 500 Kč		
Venkovní areál – 24 hod (CELÝ DEN)	16 – 16 hod (8 – 8 hod)	1 900 Kč		
Venkovní areál – 48 hod (VÍKEND)	16 (pá) – 16 (ne)	3 000 Kč	1 000 Kč	2 000 Kč
Vratná kauce (dle domluvy)	5 000 Kč			
Předání a převjímka areálu	400 Kč (bez kuchyně) / 800 Kč (při využití kuchyně)			
** úhrada zajistí rezervaci areálu				
** k dispozici je sportovní vybavení, přístupné WC, voda + elektrika v areálu				
** KUCHYNĚ (základní vybavení) =>				
- přístupný prostor kuchyně a podia				
- ledničky, spotřebiče pro ohřev, mikrovlnka, základní vybavení, atd.				
** KUCHYNĚ (komplet) =>				
- stejné jako základ, navíc výčep, nádobí, atd.				

ENERGIE A ÚKLID	
POLOŽKA	CENA
Závěrečný úklid běžného rozsahu (volitelný) ** neúčtuje se, pokud podnájemce provede „vlastní“ úklid a uvede prostory do původního stavu ** Tento typ úklidu je potřeba dohodnout před akcí, jinak se na úklid uplatňuje cena dle položky „Jiné činnosti“.	1 500 Kč
Odvoz odpadu (volitelný)	200 Kč
Elektřina (platba dle spotřebované energie nad režijní limit) ** v ceně podnájmu je režijní limit spotřeby 10 kWh/den	6 Kč / kWh
Voda (paušál)	200 Kč / den 400 Kč / den (při využití kuchyně)

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY		
SLUŽBA	CENA za den (a za kratší podnájem)	CENA za víkend
Zapůjčení párty stanu (1 ks)	1 000 Kč	1 500 Kč
Zapůjčení nábytku: - pívní sety (1 stůl + 2 lavice) - banketové stoly (2 ks) - židle (4 ks)	100 Kč / za položku	
Jiné činnosti - příprava a chystání akce - technická pomoc správce - úklid extrémního znečištění	500 Kč / hodina práce (MH)	

SPORTOVNÍ VYŽITÍ	
ROZSAH PODNÁJMU	CENA
Hřiště (pouze sportovní vyžití)	100 Kč / hod
** k dispozici je sportovní vybavení (kúly, sítě, branky, atd.), přístupné WC ** úhrada zajistí rezervaci hřiště ** o víkendu mají při kolizi společenské akce přednost (rozhodne správce)	

Účinnost od: 01. 04. 2026


Obec Olšany
Olšany 66
683 01 Rousínov

Jan Ivanšík
starosta obce

Zastupitelstvo obce Olšany vzalo na vědomí na svém zasedání dne 18. 03. 2026, usnesením č. 11/39/2026.